



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-1673
Kotor, 29.06.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Nedović Maje, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.299 K.O.Sutvara, broj 03-333/26-1673 od 02.02.2026.godine, podnosioca Nedović Maje.

Obrazloženje

Dana 02.02.2026.godine, Nedović Maja je podnijela zahtjev za izgradnju objekta na kat.parc. 299 K.O.Sutvara.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), te da po namjeni jednim dijelom predstavlja poljoprivredno obradivo zemljište (PO), gdje je zabranjena izgradnja, a drugim dijelom se nalazi u zoni naselja (N), gdje je uslov za izgradnju minimalna površina parcele 350m². Međutim, uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da dio parcele koji se nalazi u zoni naselja (N) ima površinu od 7,5m², te samim tim ne ispunjava uslov za izdavanje UTU.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 15.04.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 16.05.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na navedene okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

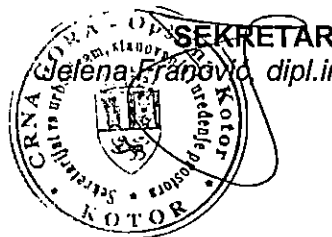
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi